

**STUDDS**

**STUDDS ACCESSORIES LIMITED**

CIN: U25208HR1983PLC015135

Registered Office: 23/7, Mathura Road, Ballabgarh, Faridabad-121004

Phone No. 0129-4296500

E-mail: [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com); Website: [www.studds.com](http://www.studds.com)

**NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING**

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, the General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, the General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), and pursuant to Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, other applicable laws and regulations, the approval of shareholders/ members of the Studds Accessories Limited (the "Company") is sought through postal ballot only by remote e-voting process ("e-voting"), on the Special Resolution(s) as set out in the Postal Ballot Notice dated March 5, 2022, ("Notice"), related to following Item(s):

**Item No. 1:** Shifting of Registered Office of the Company within the State of Haryana.

**Item No. 2:** Amendment of the object clause in the Memorandum of Association of the Company.

The detailed explanatory statement under Section 102 of the Act setting out the material facts concerning the resolutions, forms part of the Notice.

The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e. <https://www.studds.com/investor-relations>, and on the website of Link Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent.

**Shareholders/ Members are hereby informed that:**

1. The Company has provided details of the Notice through e-mails to the Shareholders/

**E-AUCTION SALE NOTICE**

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Assets and Properties owned by and forming part of Liquidation Estate of VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:  
 <<<https://ncltauction.auctiontiger.net>>>

**VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION**  
 CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submission of Documents: 28 March, 2022, 5.00 PM  
 Date and Time of E-Auction: 31 March, 2022, 10.30 AM to 4.30 PM  
 (With unlimited extension of 5 minutes each)

Assets details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with area 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with partially build Building located at GH-P4 situated at Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 45,00,00,000 (Forty-Five Crore Rupees Only)	₹ 4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh Rupees Only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)
One Tower Crane (2014 model)	₹ 20,00,000 (Twenty Lakh Rupees Only)	₹ 2,00,000 (Two Lakh Rupees Only)	₹ 10,000 (Ten Thousand Rupees Only)

**Terms and Conditions of the E-auction are as under:**

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

**Contact Person on behalf of Auction Service Provider:**  
 Mr. Praveen kumar Thevar at +91 97227 78828/63518 96834/079 6813  
**6855/854** E-mail : [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net),  
[nclt@auctiontiger.net](mailto:nclt@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)

**Contact Person on behalf of Liquidator:**  
 Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268  
 Email: [cirp.vgadevelopers@gmail.com](mailto:cirp.vgadevelopers@gmail.com)

Mr. Aishwarya Mohan Gahrana  
 Liquidator

Date: 15 March, 2022  
 Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

Date : 12.03.2022  
 Place: GHAZIABAD

Authorised Officer  
 Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited  
 Trustee of EARC Trust – SC 439

	<b>OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-III, DELHI</b> 4 <sup>th</sup> Floor Jeevan Tara Building, Parliament Street, Patel Chowk, New Delhi : 110001	<b>8-AUCTION SALE NOTICE</b>
No. 435/2018	<b>PSB vs SHRI VAMAN TEXTILE &amp; OTHERS</b> <b>"ORDER"</b>	Dated. 04.02.2022
As per my order dated 04.02.2022, the under mentioned property will be sold by e-auction sale in the matter of <b>PSB vs SHRI VAMAN TEXTILE &amp; OTHERS</b>		
The auction sale will be through "online e-Auction" through website <a href="http://www.bankauctions.com">http://www.bankauctions.com</a> <b>Date and Time of Auction: 27.04.2022 between 03.00 PM. to 04.00 PM.</b> (With extensions clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required)		
<b>No.</b> Property at 1st Floor bearing No. 461, Village Azadpur, Near Azadpur Mandi and Rail Over Bridge, Delhi-110003	<b>Reserve Price</b> <b>Rs. 26,60,000/-</b>	<b>EMD</b> <b>Rs. 2,66,000/-</b>
<b>As per the above mentioned property will not be sold below reserve price</b>		
<b>TERMS AND CONDITIONS</b>		
Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the website.		
The intending bidders should register the participation with the service provider well in advance and get user ID and password for participating in <b>E-auction</b> . It can be procured only when the requisite earnest money deposit be paid by prescribed mode.		
<b>EMD shall be deposited by 25.04.2022 by way of DD/pay order in favour Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi to be deposited with Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi in the sealed cover before 4:00PM. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.</b>		
The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority, and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt / counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi.		
<b>Prospective bidder may avail online training from service provider e-auction and bidding shall take place through M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Building No. 301, Gurgaon, Haryana (India) Tel.: +91 7291981124/25/26 Contact Person: Vinod Chauhan, Mobile No. 9813887931 email: support@bankauctions.com, <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a></b>		
<b>Property shall remain open for inspection by prospective bidders on 20.04.2022 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m. In case of any enquiry &amp; inspection of the property, intending bidder may contact Shri Arun Patil Asst. GM office no. 95528 95780.</b>		
Prospective bidder are advised to go through the website <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> for details terms & conditions of sale before submitting their bids.		
The property shall not be sold below the reserve price.		
The bidder shall improve offer in multiple of <b>Rs. 50,000/-</b>		
The property shall be sold " <b>As is Where is Basis and As is What is Basis</b> ".		
The successful bidder shall have to pay <b>25% of the sale proceeds</b> after adjustment of EMD on being knocked down by next day i.e. by <b>3:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in para 3 above</b> . If the next day is Holiday or Sunday, then on next first working day.		
The successful bidder shall deposit the balance <b>75% of final bid amount on or before 15th day</b> from the date of sale of the property, the <b>15th day is Sunday or other Holiday</b> , then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in above para. In addition to the above the purchaser shall also deposit <b>poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-III @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-III, Delhi, within the period of 15 days as stated above.</b>		
In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the money deposited. The property shall be resold, after the fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.		
The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids to or postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.		
Unsuccessful bidders/are directed to file an application along with identity proof in the Registry of DRT-III on or before the scheduled date of hearing of the RC for refund of their EMD which shall be refunded on the schedules/subsequent date of hearing of the RC accordingly.		
Where there is no other detail of revenue/encumbrance or other claim against the properties in the knowledge of undersigned at this stage, however, prospective bidders are advised to make their own due diligence w.r.t. dues of electricity/water/house tax bills or any other encumbrance etc., in their own interest, before deposit of EMD.		
The counsel for CH Bank is directed to authenticate the veracity of the paras hereinabove.		
The matter is listed for filing affidavit of service of sale proclamation and for further proceedings on <b>09.03.2022</b> .		
	<b>(JAY BARDHAN)</b> <b>RECOVERY OFFICER-I, DRT-III, DELHI</b>	

**For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <http://shriramhousing.in/e-auction-Residential> provided in the Shriram Housing Finance Limited website.**

Place : Rajasthan	Sd/- Authorised Officer
Date : 16.03.2022	Shriram Housing Finance Limited

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि, **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (“**आईएचएफएल**”), प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्बोयोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एफोर्सिटेड ऑफ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 9 के साथ धारा 13(12) के साथ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्सिमेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राण अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार श्री. **सुमित वित्तल और श्रीमती राशि संचल**, को **21.05.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज **ख़ता नं. HHL.DIP00191467** की राशि **₹. 20,42,957.06** (**रुपये बीस लाख बयालीस हजार नौ सौ सत्तानवा और छह पैसे मात्र**) और **18.05.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिधाना सूचना जारी की थी । इसके अलावा आईएचएफएलने एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडके पक्ष में **इंशुआरसी ट्रस्ट - एरसी 432 के ट्रस्टी** के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज **30.06.2021** को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंपा है ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **12.03.2022** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **₹. 20,42,957.06** (**रुपये बीस लाख बयालीस हजार नौ सौ सत्तानवा और छह पैसे मात्र**) **18.05.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के अधीन होगा ।

आधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण	
<b>प्लैट नं.-डी-1202, जिसका अनुमानित सुपर क्षेत्र माप 1560 चौरस फूट, बारहवीं मंजिल, टावर बी, ना कासा, इंडाहोरा, एएच-24, गाज़ियाबाद, यू.पी.-201009.</b>	
<b>सही/-</b> <b>प्राधिकृत अधिकारी</b>	
<b>दिनांक<span> </span>: 12.03.2022</b>	<b>एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b>
<b>स्थान<span> </span>: गाज़ियाबाद</b>	<b>इंशुआरसी ट्रस्ट - एरसी 432 के ट्रस्टी के रूप में</b>



**ख़बरें जो बढ़ाए**  
**आपकी तरक्की**  
**की रफ़्तार**

SMS reachbs to 57575

or email [order@bsmail.in](mailto:order@bsmail.in)

Business Standard

Insight Out



स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड

CIN: U25208BHR1983PLC011535

पंजी. कार्यालय : 23 / 7, मधुपुर लोड, बलरामगढ़, फरीदाबाद-121004

फोन नंबर : 0129.4296500

ई-मेल: [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com), [वेबसाइट: www.studds.com](mailto:वेबसाइट: www.studds.com)

डाक-मतदान तथा ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 (“अधिनियम”) की धारा 108, 110 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई, कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) निगमावली, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कोर्पोरेट मंत्रालय द्वारा जारी जनरल सर्कुलर नंबर 14 / 2020 दिनांकित 08 अप्रैल, 2020, जनरल सर्कुलर नंबर 17 / 2020 दिनांकित 13 अप्रैल, 2020, जनरल सर्कुलर नंबर 22 / 2020 दिनांकित 15 जून, 2020, जनरल सर्कुलर नंबर 33 / 2020 दिनांकित 28 सितम्बर, 2020, जनरल सर्कुलर नंबर 39 / 2020 दिनांकित 31 दिसम्बर, 2020, जनरल सर्कुलर नंबर 10 / 2021 दिनांकित 23 जून, 2021 तथा जनरल सर्कुलर नंबर 20 / 2021 दिनांकित 08 दिसम्बर, 2021 (“एम्पसी सर्कुलर्स”) (उनके किसी सांविधिक संशोधन अथवा अधिनियम, जो अस्थायी रूप से लागू तथा सामय समय पर संशोधित किए गए हैं, सहित) के अनुसार में तथा इंस्ट्रीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी सामान्य बैटकों पर सांख्यीय मानक (“एसएन-2”), अन्य लागू कानूनों तथा विनियमों के अनुसार पं नाम स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड (“कम्पनी”) के शेयरधारकों/ सदस्यों का अनुमोदन डाक-मतदान सूचना दिनांकित 05 मार्च, 2022 (“सूचना”) में निम्नलिखित मद (दों) के संबंध में सूचीबद्ध विशेष प्रस्ताव(ओं) पर केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया (“ई-वोटिंग”) द्वारा डाक-मतदान के माध्यम से मांगा गया है :

**मद सं. 1 :** कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय का हरियाणा राज्य के भीतर स्थानांतरण

**मद सं. 2 :** कम्पनी के संक्षेप ज्ञापन में उद्देश्यपत्र खोजा जा संशोधन

अधिनियम की धारा 102 के तहत विस्तृत व्याख्यात्मक विवरण, जिसमें प्रस्तावों के साथ संबंधित महत्वपूर्ण विषय दिए गए हैं, सूचना का अंश है।

उक्त सूचना, व्याख्यात्मक विवरण सहित कम्पनी की वेबसाइट नामतः <https://www.studds.com/investor-relations> तथा लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

**शेयरधारकों / सदस्यों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि :**

- कम्पनी शेयरधारकों/ सदस्यों को ई-मेल द्वारा सूचना का प्रेषण मंगलवार, 15 मार्च, 2022 को पूर्ण कर चुकी है।
- रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने हेतु शेयरधारकों/ सदस्यों की ग्राहता अभिविष्टत करने के उद्देश्य हेतु कट-ऑफ तिथि शुक्रवार, 11 मार्च, 2022 को व्यवसाय समय की समाप्ति है। शेयरधारकों/ सदस्य, जिनके नाम डिजिटल राशि द्वारा अनुरक्षित कम्पनी के सदस्यों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि को रिकार्ड में हैं, केवल वे ही रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने के इच्छाकर होंगे। कौनों व्यक्ति, जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसको यह सूचना केवल जानकारी के उद्देश्य हेतु माननी चाहिए।
- एम्पसी सर्कुलर्स की अपेक्षा के अनुपालन में, इस डाक-मतदान के लिए शेयरधारकों/ सदस्यों को सूचना, डाक मत पत्र और पूर्व-प्रस्तुत व्यवसाय जानकारी लिफाफा की हार्ड कॉपी नहीं भेजी गई है। शेयरधारकों/ सदस्यों को अपनी सहमति अथवा असहमति केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से सूचित करनी होगी। कम्पनी ने लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट की सेवाएं इसके शेयरधारकों/ सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग सुविधा उपलब्ध कराने के उद्देश्य के लिए एजेंसी के रूप में अनुबंधित की है।
- रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया/ प्रक्रिया के संबंध में अनुरोध, सूचना में विनिर्दिष्ट किए गए हैं, जिनमें वह विधि भी शामिल है, जिसके द्वारा वे शेयरधारक/ सदस्य अपना ई-मेल तथा पंजीकृत करवा सकते हैं तथा/ अथवा अपना वोट डाल सकते हैं, जिन्होंने अपना ई-मेल पता अभी तक पंजीकृत नहीं करवाया है।
- रिमोट ई-वोटिंग अवधि शुक्रवार, 16 मार्च, 2022 को पूर्वा. 9.00 बजे (आईएसटी) आरंभ होगी तथा शुक्रवार, 14 अप्रैल, 2022 को अप. 5.00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। तदुपरांत रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा तथा उक्त तिथि के बाद वोटिंग की अनुमति नहीं होगी। किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार वोट डाल दिए जाने के बाद उसमें वापस में किसी परिवर्तन की अनुमति नहीं होगी।
- बोर्ड ने सीएस मनीष कुमार, मनीष के एंड एसोसिएट्स, कम्पनी सेक्रेटरीज, को पार्टनर, को ई-वोटिंग प्रक्रिया एक निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है। घोषित परिणाम की रिपोर्ट सहित कम्पनी की वेबसाइट नामतः <https://www.studds.com/investor-relations> पर प्रकाशित किए जाएंगे।
- डाक मतदान का परिणाम शनिवार, 16 अप्रैल, 2022 को अथवा पूर्व घोषित किया जाएगा। उक्त परिणाम सवीक्षक की रिपोर्ट सहित कम्पनी की वेबसाइट नामतः <https://www.studds.com/investor-relations> पर प्रकाशित किए जाएंगे तथा लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट), नेशनल सिम्बोयोरिटी डिपॉजिटरी लिमिटेड (“एनएसडीएल”) तथा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (“सीडीएसएल”) (सामूहिक रूप से “डिपॉजिटरीज”) को भी समर्पित किए जाएंगे।
- किसी संदेह की स्थिति में, शेयरधारक/ सदस्यगण आर्टीएफ सी ई-मेल : [enotices@linkintime.co.in](mailto:enotices@linkintime.co.in) पर अथवा टेलीफोन : 022-4918 6000 पर सम्पर्क कर सकते हैं अथवा श्री हितेश नंदरा, कम्पनी सचिव से [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com) पर अथवा फोन : 0129.4296500 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
- शेयरधारक/ सदस्यगण [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com) पर अथवा लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के आर्टीएफ सी [delhi@linkintime.com](mailto:delhi@linkintime.com) पर अनुद्योष भेजकर यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।
- इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग इडेंट नंबर (ईवीईनं.) : 220063
- जिन शेयरधारको/ सदस्यों की ई-मेल आईडीज डीपीज /आर्टीए के पास पंजीकृत नहीं हैं उनके लिए यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने तथा प्रस्तावों पर ई-वोटिंग के लिए ई-मेल आईडीज के पंजीकरण की प्रक्रिया इस सूचना में दी गई है।
- यदि शेयर मौलिक रूप में धारित हैं, कृपया [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com) को ई-मेल द्वारा फोलियो नंबर, सदस्य का नाम, शेयर सर्टीफिकेट की स्कैन प्रति (फ्रंट और बैक), पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन प्रति) उपलब्ध कराएं।
- यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं, कृपया [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com) को डीमैटआईडी-सीएसएआईडी (16 डिजिट डीमैटआईडी + सीएसआईडी) अथवा 16 डिजिट लामार्थी आईडी), नाम, क्लाइंट मास्टर अथवा समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन प्रति) उपलब्ध कराएं।
- शेयरधारक/ सदस्यगण अपनी ई-मेल आईडीज तथा स्थायी खाता क्रमांक (“पैन”) प्रक्रिया के अनुसार पंजीकृत करवा सकते हैं :
- शेयरधारक/ सदस्यगण, जिनके शेयर मौलिक रूप में हैं : कम्पनी के जिन शेयरधारकों/ सदस्यों के शेयर मौलिक रूप में हैं और अपनी ई-मेल आईडीज पंजीकृत नहीं करवाई हैं, वे [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com) पर पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन प्रति के साथ लिखकर अपनी ई-मेल आईडीज पंजीकृत करवा सकते हैं।
- शेयरधारक/ सदस्यगण, जिनके शेयर अमौलिक रूप में हैं : सदस्य को अपनी ई-मेल आईडीज, अमौलिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में, अपने संबंधित डीपीज के पास उनके द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन कर पंजीकृत करवानी होगी।

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)
<b>जब कि,</b>
<b>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्बोयोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एफोर्सिटेड ऑफ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार <b>स्येक्टरल इंडिया मीडिया वैनमैजमेंट प्रा. लि., यमुदरास बरनबास क्रिस्टुदास, शिखा यमुदरास और बिजुमन थॉमस</b> को <b>22.10.2019</b> की सूचना में वर्णन के अनुसार <b>कर्ज ख़ता नं. H.LAPNOI00336696</b> की राशि <b>₹. 42,43,828/-</b> ( <b>रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठाईस मात्र</b> ) और <b>14.10.2019</b> के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिधाना सूचना जारी की थी । इसके अलावा आईएचएफएलने एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में <b>इंशुआरसी ट्रस्ट - एरसी 439 के ट्रस्टी</b> के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज <b>30.09.2021</b> को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंपा है ।
धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, <b>2002</b> के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके <b>12.03.2022</b> को संपत्ति पर <b>सांकेतिक आधिपत्य</b> कर लिया है ।
विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि <b>₹.42,43,828/-</b> ( <b>रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठाईस मात्र</b> ) <b>14.10.2019</b> के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ <b>एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b> के अधीन होगा ।
आधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)
<b>जब कि,</b>
<b>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्बोयोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एफोर्सिटेड ऑफ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार <b>स्येक्टरल इंडिया मीडिया वैनमैजमेंट प्रा. लि., यमुदरास बरनबास क्रिस्टुदास, शिखा यमुदरास और बिजुमन थॉमस</b> को <b>22.10.2019</b> की सूचना में वर्णन के अनुसार <b>कर्ज ख़ता नं. H.LAPNOI00336696</b> की राशि <b>₹. 42,43,828/-</b> ( <b>रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठाईस मात्र</b> ) और <b>14.10.2019</b> के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिधाना सूचना जारी की थी । इसके अलावा आईएचएफएलने एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में <b>इंशुआरसी ट्रस्ट - एरसी 439 के ट्रस्टी</b> के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज <b>30.09.2021</b> को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंपा है ।
धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिम्बोयोरिटी इंस्टेंस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, <b>2002</b> के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके <b>12.03.2022</b> को संपत्ति पर <b>सांकेतिक आधिपत्य</b> कर लिया है ।
विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि <b>₹.42,43,828/-</b> ( <b>रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठाईस मात्र</b> ) <b>14.10.2019</b> के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ <b>एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b> के अधीन होगा ।
आधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।
अचल संपत्ति का विवरण
<b>तहसील और जिला के पंजीकरण के अंतर्गत आवासीय कवर्ड एरएच एसएफ. बी. क्रिसु दास के सुपुत्र येसु दास बी.सी. को देचा गया है, गाज़ियाबाद ।बिचरिंग प्लॉट नं. 4/532, उपरोक्त उल्लिखित संपत्ति में से पहली मंजिल पर एक कवर्ड इयू.एस.आई.जी. टाइप, कवर्ड क्षेत्र लगभग 7612 चौरस फूट प्लॉट नं.70.78 चौरस मीटर, येसु दास के पक्ष में उनके वकील विनोद शर्मा के माध्यम से अख़्तार द्वारा रजिस्टर्ड बिक्की विलेख निष्पादित बेचा गया है,व्हीआईडीईई दस्तावेज़ नं. 12915, बुक नं. – I, व्हीओएल नं.,1968 पेज 51 से 68 पर (एसआर-IV, गाज़ियाबाद), भूमि में समाप्तपतित हिस्सेदारी के साथ उत्तर प्रदेश का जहाह के क्षेत्र के आधार पर कवर्ड स्पेस ओनर में समान रूप से बिभाजित है. कवर्ड जगह की सीमाएं निम्नानुसार परिबद्ध है:</b>
<b>पूर्व</b> <span> </span> : प्लॉट नंबर 4/531 <b> पश्चिम</b> <span> </span> : प्लॉट नंबर 4/533
<b>उत्तर</b> <span> </span> : प्लॉट नंबर 4/536 <b> दक्षिण</b> <span> </span> : बालकनी या सड़क 7.50 मीटर
<b>सुरक्षित संपत्ति का डाक पता इस प्रकार है<span> </span>:</b>
<b>प्लॉट नंबर -4/532, पहली मंजिल, सेक्टर-4, वैशाली, गाज़ियाबाद- 201010, उत्तर प्रदेश.</b>
<b>सही/-</b> <b>प्राधिकृत अधिकारी</b>
<b>दिनांक<span> </span>: 12.03.2022</b>
<b>स्थान<span> </span>: गाज़ियाबाद</b>
<b>एखलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b>
<b>इंशुआरसी ट्रस्ट - एरसी 439 के ट्रस्टी के रूप में</b>

केनरा बैंक	Canara Bank	शाखा:- कुंडली
(भारत सरकार का उपकान)	(A Govt. of India Undertaking)	ई-मेल:- <a href="mailto:cb3236@canarabank.com">cb3236@canarabank.com</a>
कब्जा सूचना [धारा 13(4)]		
बूँकि केनरा बैंक के अधिभुक्त अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रदर्शन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 54 ऑफ 2002) (जिसे यहाँ बाद में अधिनियम कहा गया है) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत दिनांक 08/ 01/2022 को मान सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार <b>वैशाल हरियाणा फेनान वाइटे (स्वाध्यापिकारी विक्टर शर्मा)</b> को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम <b>₹. 18,48,834/-</b> ( <b>रुपये अट्ठारह लाख अठ्ठातालीस हजार आठ सौ चौत्तीस मात्र</b> ) की रकम चुकता करने को कहा गया था।।		
कर्जदार द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में असफल रहने के कारण, एतद्वारा कर्जदार एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत <b>15 मार्च, 2022</b> को यहां नीचे उल्लेखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।।		
विशेषकर कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्वारा सतर्क संबोधित किया जा रहा है कि यहां नीचे उल्लेखित संपत्तियों से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंध में कोई भी सौदा <b>₹. 17.90 लाख (सर्वे राशेदार लाय नून हज़ार मात्र)</b> साथ में उस पर ब्याज की रकम के लिए केनरा बैंक के प्रभार का विषय होगा।।		
<b>प्रत्याभूत संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 (8) के प्राधान्यों की ओर आकर्षित किया जाता है।।</b>		
अचल संपत्ति का विवरण		
नगर निगम सीमा सीनोपस के अंदर मोहल्ला काला, एन बाजार सीनोपस की आबादी में स्थित 20 वर्र्ग गार्ड (9.1x26 फीट) परिमाण की दो मंजिला भवन तथा बौहदी निम्नानुसार: उत्तर में <span> </span> : उदय भान का काला, पश्चिम में: दुकान का दरवाजा तथा गली/रास्ता, पूर्व में <span> </span> : दीवान का दुकान, पश्चिम में <span> </span> : मोहराज का मकान		
<b>तारीख<span> </span>: 15.03.2022</b>	<b>स्थान<span> </span>: कुंडली</b>	<b>अधिभुक्त अधिकारी</b>

GSS PROCON PVT. LTD.	
(UNDER CIRP VIDE - CP (IB)-1896/ND)/2019)	
<b>Regd. Office: Unit No. 102, First Floor, Pearls Subhash Park, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034</b>	
<b>Project Office: Victory Crossroad, Sector-143B, Expressway, Noida, UP</b>	
<b>Email – <a href="mailto:irpgssprocon2019@gmail.com">irpgssprocon2019@gmail.com</a>, Tel. 0129-4881648, M - 9317903648 (CIN: U70100DL2010PTC20877)</b>	
PUBLIC NOTICE	
M/s GSS Procon Private Limited is in CIRP under IBC, 2016 and required following consultants/supplier /service providers:	
1. Consultant for CTO – UP Pollution Control Board	
2. Consultant for Group Housing Department.	
3. Consultant for Labour Department	
4. Consultant/Engineer for DPR and STP Integrator.	
5. Supplier/ Service Provider - Chimney for DG Sets.	
6. Supplier/Service Provider - Composter Machine.	
7. Supplier/Service Provider - Re-commissioning of Rain water Harvesting System.	
8. Supplier/ Service Provider - Repair of Fire Equipments/System.	
Project Location for Inspection	GH-01/C, Sector-143B, Expressway, Noida, Uttar Pradesh-201301. Victory Crossroad.
Inspection Date and Time	Wednesday, 16.03.2022 to Tuesday, 22.03.2022 (10:00 AM to 5:00 PM) Contact Person:- Mr. Vikas Gupta Mr. Dharmendra Singh Kushawa
Last date for submission of Technical/Financial Proposal /Bid	25.03.2022 (upto 4:00 PM). In sealed envelope to Resolution Professional (RP) 904, GF, Sector-7C, Faridabad-121006.
SUNIL KUMAR AGRAWAL Resolution Professional (IBBI/IPA - 002/IP-NO0081/2017-18/12022) Corress. Address: 904, GF, Sector-7C, Faridabad-121006	

ई-नीलामी
मोजर बैयर इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (परिसमापन में)
दिवालिया और ऋण अशोधन सहिता, 2016 के अंतर्गत वैधुतिक मदों से संबंधित निगमित कर्जदार की सम्पत्तियों/स्टॉक की बिक्री
CIN: U22229DL2006PLC153759

माननीय राष्ट्रीय कंपनी भूतन्त्र न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ IV पीठ के आदेश दिनांकित 14.06.2019 के अनुसार नियुक्त परिसमापक द्वारा मोजर बैयर इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड-परिसमापन में (“**निगमित कर्जदार**”) के वैधुतिक मदों से संबंधित सम्पत्तियों/स्टॉक की बिक्री के संबंध में दिवालिया तथा ऋण अशोधन सहिता, 2016 तथा उसके अधीन गठित नियमों के अधीन एतद्वारा जनसाधारण को सूचना दी जाती है।

वेबसाइट <https://eauctions.co.in/> द्वारा सेवा शुद्धातार विक्रेतार इंगोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से निगमित कर्जदार के वैधुतिक मदों से संबंधित सम्पत्तियों/स्टॉक की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से संचालित की जाएगी। इच्छुक आवेदक ई-नीलामी वेबसाइट <https://eauctions.co.in/> अथवा परिसमापक की वेबसाइट <https://www.mrrinsolvolution.com> पर अनलोड किए गए परिपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज देख सकते हैं अथवा वह [liq.mbel@gmail.com](mailto:liq.mbel@gmail.com) पर अनुद्योष भेजने पर उपलब्ध होगा।

सम्पत्ति का विवरण:	आंशिक मूल्य (₹. लाख में)	बयान राशि जमा (₹. लाख में)	बोली बुद्धि रकम (₹. लाख में)
डी-64, सेक्टर-6, नौराड-201301 में स्थित विद्युत मदों से संबंधित स्टॉक	9.73	1.00	0.50
परिसमापन विनियमन के विनियमन32(सी) के अनुसार निगमित कर्जदार की सम्पत्तियों/स्टॉक की बिक्री			
1. सम्पत्तियों की बिक्री “जैसे है जहां है”, “जैसे है जो है” तथा “जहां जो कुछ भी है” तथा “किना किसी दायित्व” के आधार पर की जाएगी।			
2. ई-नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया ई-नीलामी वेबसाइट <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a> अथवा परिसमापन की वेबसाइट <a href="https://www.mrrinsolvolution.com/">https://www.mrrinsolvolution.com/</a> पर उपलब्ध परिपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज देख सकते हैं अथवा वह <a href="mailto:liq.mbel@gmail.com">liq.mbel@gmail.com</a> पर अनुद्योष भेजने पर उपलब्ध होगा।			
3. इच्छुक बोलीदालाओं से ऊपर उल्लेखित वेबसाइट देखने कर बोली जमा करने का अनुरोध किया जाता है।			
4. परिसमापन के पास ई-नीलामी के किसी भी नियम को किसी भी समय रद्द अथवा विस्तार अथवा संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। परिसमापन के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।			
5. केवाईडी, पात्रता के मानकदंड दस्तावेज तथा ईएमडी के साथ बोली प्रपत्र/ईओआई जमा करने की अंतिम तारीख 31.03.2022 को दोपहर 12 बजे तक है।			
6. ई-नीलामी की तारीख एवं समय 02.04.2022 को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 3.00 बजे तक है (पुलवले 5 मिनट के अवधिगत विस्तार के साथ)।			
7. सहित की धारा 35 के अनुच्छेद (पाठ) (समर-समय पर किए गए संशोधन के साथ) के प्राधान्यों के अनुसार सहिता की धारा 29ए में निर्धारित पात्रता के मानदंडों को पूरा करने में विफल होने पर इच्छुक बोलीदाला बोली जमा करने के लिए पात्र नहीं होगा।			
8. ई-नीलामी एजेंसी (लिक्रेटर) की ओर से समर्पक व्यक्ति: श्री दीक्षित प्रजापति, ई-मेल आईडी: <a href="mailto:admin@eauctions.co.in">admin@eauctions.co.in</a> , मोबाइल नं.: +91 7874138237.			
9. ई-नीलामी के संबंध में अन्य विवरण तथा प्रश्न रहने पर आप परिसमापक श्री हेमंत शर्मा से +91-9818368356 अथवा ई-मेल से: <a href="mailto:liq.mbel@gmail.com">liq.mbel@gmail.com</a> पर सम्पर्क कर सकते हैं।			

हस्ता/-
हेमंत शर्मा
परिसमापक-मोजर







## बिज़नेस स्टैंडर्ड नई दिल्ली | 11 मार्च 2022 शुक्रवार

सिखयोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एंफोर्समेंट ऑफ सिखयोरिटी इंटरसेट एक्ट, 2002 (कानूनी) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	मिस्त्री संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLLAMAT00472586 <p>1. संगीता तोमर</p> 2. निशु 3. संगीता तोमर 4. रामजीलाल	दुकान नंबर 10, मौजा मथुरा बांगर, विजय नगर, खसरा नंबर (पुराना) 2821, 2822 और खसरा नंबर (नया) 1392, 1391, तहसील और जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281001	30.11.2021	रु. 9,47,454.84/- (नौ लाख सैंतालीस हजार चार सौ चौबन रुपये और चौरासी पैसे मात्र) 30.11.2021 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HHLGRG00225548 <p>1. महिपाल सिंह वासनाल</p> 2. माया वासनाल	प्लॉट नंबर ए–127, जिसका 422 वर्ग फुट का क्षेत्रफल है, दूसरी मंजिल (पीछे बाएं हाथ की ओर) गली नंबर 23, भारत विहार राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059	24.01.2022	रु. 11,98,256.90/- (ग्यारह लाख अठ्ठाव्हे हजार दो सौ छप्पन रुपये और नव्हे पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHVLVAS00327343 <p>1. रूपेश झा</p> 2. पूजा झा	जगता प्लेट नंबर–1541, 236 वर्ग फुट क्षेत्रफल, तीसरी मंजिल, पॉकेट–बी, सेक्टर–16–बी, द्वारका, नई दिल्ली	24.01.2022	रु. 10,00,547.15/- (दस लाख पांच सौ सैंतालीस रुपये और पंद्रह पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
4.	कर्ज खाता क्र. HHLDMT00463549 <p>1. अविनाश मेहता</p> 2. रितु मेहता 3. जिंग इंटरनेशनल	प्लॉट नंबर–149, जिसका 307 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र है, पहली मंजिल, ब्लॉक–ए, पॉकेट –1, सेक्टर–6, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085	24.01.2022	रु. 22,93,805.21/- (बाईस लाख तिरानव्हे हजार आठ सौ पांच रुपये और इक्कीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
5.	कर्ज खाता क्र. HHLDMT00428344 <p>1. अनिता सिन्हा</p> 2. नीरज कुमार 3. आर एफ इंटरप्राइजेज	प्लैट नंबर 48, जिसका 364 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र है, पहली मंजिल, पॉकेट–2, ब्लॉक–बी–3, सेक्टर–जी–2 नरेला, नई दिल्ली – 110040	24.01.2022	रु. 11,57,813.05/- (ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह रुपये और पांच पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
6.	कर्ज खाता क्र. HHNLNO00417886 <p>1. राहुल अरोड़ा</p> 2. नेहा अरोड़ा	यूनिट नम्बर – ट्विंज सन 9–2207, जिसका 1250 वर्ग फुट का विक्री योग्य प्लॉट है, बाइसवीं मंजिल, टावर–बाइसावां, मिंगसन प्लान, प्लॉट नं. जीएच–01बी(1), सेक्टर–ईटीए–II, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश	24.01.2022	रु. 8,50,272.45/- (आठ लाख पचास हजार दो सौ बत्तर रुपये और पैंतालीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
7.	कर्ज खाता क्र. HHLNOD00311206 <p>1. सुरेंद्र सिंह बिह</p> 2. साया बिह	अगार्टमेंट नंबर केएम 00341702, जिसका 850 वर्ग फुट का सुपर एरिया है, टॉवर केएम 34, कोसमस केएम 34, जेपी रोड विश टाउन, नोएडा, उत्तर प्रदेश	24.01.2022	रु. 25,09,149.31/- (पचीस लाख नौ हजार एक सौ उनचास रुपये और इक्तीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
8.	कर्ज खाता क्र. HLLABRL00381236 <p>1. रंजना मित्रा</p> 2. अनिल मित्रा 3. वरुण मित्रा 4. अंकिता मित्रा 5. रंजना मित्रा	मकान नंबर 9/ए का भाग, मोहड़्डा मॉडल टाउन, ब्रह्मपुरा, पार. तहसील एवं जिला बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश – 243001	20.11.2021	रु. 6,04,487.34/- (छह लाख चार हजार चार सौ सतासी रुपये और चौतीस पैसे मात्र) 20.11.2021 के अनुसार
9.	कर्ज खाता क्र. HLPAMAR00389097 <p>1. मनिका अंधवाल स्टोर</p> 2. एम पीवीसी सुंदरम 3. सुखलक्ष्मी मोहन 4. शंकरलिंगम बी 5. सुशीला देवी	डोर नंबर 52 / 2, प्लॉट नंबर 25 सी / 2, एसएफ नंबर 125 / 9, कोनार नगर दुसरी गली, एचएमएस कॉलोनी के पास, पोनमेनी गांव, मंड्ये, तमिलनाडु – 625016	24.01.2022	रु. 24,71,067.20/- (चौबीस लाख इकहत्तर हजार सड़हत्तर रुपये और बीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(से) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस बर्यां में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे संपंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।


उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार वूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्त्वंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वनीकृत किया गया है। परिणामस्वरुण प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गईं हैं।

उपवृत्तगत को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागर्गे, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्त्वंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्त्वंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिगृहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेरी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ‘‘कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की विक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिलवोटो क्रैडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभाओं के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि भुदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित सम्पाद्यधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता’’

सरफेरी अधिनियम की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार विक्री, पट्टे के माध्यम से अन्व्था नोटिस् में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने ब्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं

स्थान: नई दिल्ली/गाजियाबाद/फरीदाबाद/गुरुग्राम/ग्रेटर नोएडा/मथुरा/नोएडा/बरेली	<p>कुते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेन्स लि. प्राधिकृत अधिकारी</p>
--	--

<div>  <div> <div>बैंक ऑफ इंडिया</div> <div>Bank of India</div> </div> </div> <div> <div>बैंक ऑफ इंडिया गाजियाबाद जोन</div> <div>बी -32, सेक्टर 62, नोएडा-201307 फोन: 0120-2404135</div> </div>	अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना				
<div>सुरक्षा हित (प्रवर्तन नियम), 2002 के नियम 1 के तहत अनंतिम 9 के साथ पढ़े गए नियम 8 (6) के प्रावधानों के तहत बिक्री के लिए 15 दिन की बिक्री सूचना</div> <div>परिशिष्ट-4 ए</div>					
<p>यह ई-नीलामी बिक्री सूचना वित्तीय परिसम्पत्तियों को प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नीर्माण तथा प्रतिभूति हित परिवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 नियम 8 के तहत अनंतिम (6) के अधीन बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति है। यह नोटिड सार्वजनिक रूप से जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (कर्ताओं) और गारंटर (गारंटर्स) को सूचित किया जाता है कि कि बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खाता में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नीर्माण तथा प्रतिभूति हित हेतु निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा इस बैंक देयों के वसूली हेतु ‘‘जैसे हैं जहां है आधार पर तथा जैसे हैं जो है आधार पर’’ 29.03.2022 (समय सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे) तक विक्रय की जाएगी।</p> <p>ईएमपीड/दस्तावेज ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2022 है। इच्छुक खरीदार अपने पने नाम पोर्टल <a href="https://www.mstcecommerce.com/aucautionhome/ibapi/index.jsp">https://www.mstcecommerce.com/aucautionhome/ibapi/index.jsp</a> में पंजीकृत करवाएंगे और EMD को ग्लोबल EMD वॉलेट में ऑनलाइन जमा करेंगे।</p> <p>बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: बरामद की जाने वाली राशि (सुरक्षित ऋण) और कब्जे के विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित हैं।</p>					
शाखा का नाम तथा खाता/उधारकर्ता का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी	बकाया देय राशि (प्रतिभूति ऋण राशि) कब्जे की दिनांक और प्रकार	आरक्षित मूल्य (ईएमपीड) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा मो. न. जिससे बोली दाता सम्पर्क कर सकते हैं
<b>1. बैंक ऑफ इंडिया</b> - गाजियाबाद मुख्य शाखा <b>खाता:</b> मैसर्स देववारा कन्स्ट्रक्शन का. प्रोप.-श्री राकेश कुमार त्यागी	व्यवसायिक सम्पत्ति बेसमेंट में स्थित दुकान नम्बर-17 और 19 है जिसका क्षेत्रफल 24.96 वर्ग मीटर है जो प्लाट नम्बर ए-24, दुर्गा मेयर, आरडौली, राजनगर, गाजियाबाद में स्थित श्रीमती पुनम पृथ्वी पत्नी श्री राकेश त्यागी के नाम है।	रुपये 9,22,535.14 + ब्याज w.e.f 19.09.2019 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 5.72 लाख रुपये 0.57 लाख रुपये 0.057 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>2.बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद मुख्य शाखा <b>खाता</b> -मैसर्स गुफुफाम डीओटे कम्पनी प्रोप. श्री गुलफाम अली	मकान नम्बर-74सी (पुराना नम्बर-73), इन्वीक कम्पाउंड, मोहल्ला बस्सीपुरा, खसरा नम्बर-621/1 को हिससा, गांव कैला, परगना लोनी, गाजियाबाद, यूपी-201001 में 12ओटे कम्पनी प्रोप. श्री गुलफाम अली और श्री जाहिए पुर श्री इंदरीश का नाम है।	रुपये 33,74,413.63 + ब्याज w.e.f 02.04.2021 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 0.24 लाख रुपये 0.24 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>3.बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद मुख्य शाखा <b>खाता</b> - मैसर्स रंजित मिल्सर्स प्रोप. निरिज कुमार	आवासीय घर जो मकान नम्बर-113-ए, (पुराना) और 155 (नया), मोहल्ला-हरद्वे मुख्य शाखा <b>खाता</b> - मैसर्स रंजित मिल्सर्स प्रोप. निरिज कुमार	रुपये 33,72,603.94 + ब्याज w.e.f 30.03.2021 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 24.15 लाख रुपये 2.41 लाख रुपये 0.21 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>4. बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद शाखा <b>खाता</b> -मैसर्स बोले बाबा डेड्स प्रोप. नरेंद्र कुमार	शेकनल में स्थित श्री गिरिज कुमार पुत्र श्री चतुर्वदन प्रभात के नाम है।	रुपये 39,63,300.00/- + ब्याज w.e.f 09.02.2018 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 21.36 लाख रुपये 2.13 लाख रुपये 0.21 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>5.बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद शाखा <b>खाता</b> -मैसर्स बर्लिना एजेन्सी	आवासीय सम्पत्ति का वह भाग जो मकान नम्बर-344, गांव गोंडा, परगना लोनी, मोहल्ला-मैसर्स बोले बाबा जिला गाजियाबाद, यूपी में श्री मुकूल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सतीश सदन गुप्ता के नाम डेड्स प्रोप. नरेंद्र कुमार है जिसका क्षेत्रफल 95.94 वर्ग मीटर है।	रुपये 37,62,603.94 + ब्याज w.e.f 01.01.2020 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 79.53 लाख रुपये 7.95 लाख रुपये 0.79 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>6. बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद मुख्य शाखा <b>खाता</b> - श्रीमती मंजु ललिता नरुला पत्नी श्री अजय क्षेत्रफल 98.68 वर्ग मीटर है।	आवासीय सम्पत्ति का जिसका प्लेट नम्बर-421/1, ग्राउण्ड फ्लोर, सैक्टर-16, मुख्य शाखा <b>खाता</b> - श्रीमती वसुन्धरा, गाजियाबाद-201012, यूपी में श्रीमती ललिता नरुला के नाम है जिसका क्षेत्रफल 98.68 वर्ग मीटर है।	रुपये 23,08,261.13/- + ब्याज w.e.f 16.02.2019 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 44.54 लाख रुपये 4.45 लाख रुपये 0.45 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
<b>7. बैंक ऑफ इंडिया</b> -गाजियाबाद मुख्य शाखा <b>खाता</b> - श्रीमती मंजु ललिता नरुला पत्नी श्री अजय क्षेत्रफल 98.68 वर्ग मीटर है।	आवासीय वह सम्पत्ति जो मकान नम्बर-134ए, गोविन्द विहार, गाजियाबाद यूपी में मुख्य शाखा <b>खाता</b> - श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री धर्मेसिंह के नाम है जिसका प्लाट का क्षेत्रफल 22.80 वर्ग मीटर और कवर एरिया 91.20 वर्ग मीटर है।	रुपये 16,28,407/- + ब्याज w.e.f 08.03.2020 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 14.14 लाख रुपये 1.41 लाख रुपये 0.14 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार विप्राठी मोबाइल नम्बर- 9511505278

नियम एवं शर्तें:


- नीलामी बिक्री / बोली-प्रक्रिया केवल ‘‘ऑनलाइन बोली प्रक्रिया’’ वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/aucautionhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से होगी
- ई-नीलामी की तारीख और समय 29.03.2022 (सुबह 11.00 बजे से शाम 05.00 बजे ऑटो-रजमरेशन के 10 मिनट अन्त्येक) है। ईएमपीड जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2022 है।
- नीलामी रिजर्व मूल्य और बैंक की वेबसाइट में उल्लिखित पहले मूल्य बुद्धि के साथ शुरू होगी। सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित एगुकों / बुद्धिशील मूल्य में बोलीदाता अपने प्रस्तावों में बढोतरी करेंगे। संपत्ति को आरक्षित मूल्य और पहले बुद्धिशील मूल्य (first incremental value) से नीचे नहीं बेचा जाएगा।
- इच्छुक बोलीदाता अपना नाम पोर्टल <https://www.mstcecommerce.com/aucautionhome/ibapi/index.jsp> में पंजीकृत करवाएंगे और ईएमपीड को ग्लोबल ईएमपीड वॉलेट में ऑनलाइन जमा करेंगे और इसके बाद उन्हें उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदार अपने कवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर और ईमेल आईडी वेबसाइट पर जमा करेंगे।
- संपत्ति को सभी मौजूदा या भविष्य भाग (एकअक्रैस) के साथ (यदि कोई हो) बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी भी तीसरे पक्ष के अधिकारों / दावों या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई गैर नहीं है। उधारकर्ता/गारंटर द्वारा **सीरियल नम्बर-6** में स्थित सम्पत्तियों के सन्दर्भ में कब्जा सूचना और पिछली बिक्री सूचना को चुनौती देते हुए सरफेसी एप्लीकेशन चरम किया गया है और यह मामला अभी भी डीआरटी लखनऊ के समक्ष लम्बित है। हालांकि यदि कोई न्यायालय बिक्री/ बिक्री का प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बंध में कोई स्थान आशय जारी करता है तो वह बोलीदाताओं पर भी बाध्यकारी होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने स्वतंत्र निरीक्षण, संपत्ति/यों का शीफेंक और उनके निरीक्षण सामाविक देवता/ कर देवता/ सम्पत्तिकर आदि के बकाया/शीफेंक के बारे में अपनी स्वतंत्र प्रुष्टताछ करनी चाहिए। प्रोटिस्ट को वेबसाइट <https://ibapi.in> पर लाइनर कर देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से कार्य दिवस के घंटे के दौरान संपर्क किया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता / क्रेता संपत्ति को खरीद पर देय टैडीएस (ए 1% बिक्री मूल्य (यदि बिक्री मूल्य रुपये 50 लाख/- और अधिक) और ऑनलाइन बिक्री पर दे टैडीएस सहित सभी करों को वहन करेंगे। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र जैसे स्टोप डकुट्टी, पंजीकरण शुल्क आदि के निष्पादन के लिए देय शुल्क सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
- असफल बोलीदाता ईएमपीड की वापसी के लिए प्रत्यक्ष अधिकारी ईएमपीड के रिफन्ड या वापसी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- सम्पत्ति के संबंध में उच्चतम / सफल बोलीदाता बोली / खरीद राशि (जमा ईएमपीड की जाँच) की राशि का 25% तुरंत जमा करेगा (उसी दिन या बाद में अगले कार्य दिवस को तुलना में) शेष राशि बोली का 75% / खरीद पैसा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पट्टि के 15 वें दिन (बैंकिंग घंटों के दौरान) या इस तरह के विन्यासित अवधि के रूप में या लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमति से देय होगा। निश्चित सीमा के भीतर विचार का भुगतान करने में विफलता पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी और जमा की गई बिक्री को जमा कर लिया जाएगा।

इच्छुक बोलीदाता ईएमपीड को और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाएं, डेअर अपलोड करने, बोली प्रस्तुत करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रक्रियण आदि में सहजता को आवश्यकता होती है, के लिए नोटबैक बैंक इलाहाबाद बैंक से 18001025026 या 011-41106131 और मैसर्स एम्पएसटीसी लि. से 09231690249 या 09911700233 पर संपर्क कर सकते हैं। सभी बिक्री संपत्ति के लिए प्राधिकृत अधिकारी अपने संबंधित फोन नंबरों पर या गाजियाबाद ऑनलाइन कार्यालय में 0120-2404135 पर संपर्क कर सकते हैं। समर्पन प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी मंच वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/aucautionhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए <https://www.bankofindia.co.in> लिंक को देखें।

दिनांक: 11.03.2022      स्थान: गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

 <b>HeroFinCorp.</b>	<div><b>हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड</b></div> <div>CIN:U74899DL1991PLC046774</div> <div>पंजीकृत कार्यालय: 34, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057, कॉरपोरेट कार्यालय: 09, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057</div> <div>दूरभाष: 011-4948 7150   फैक्स: 011-4948 7197-98</div> <div>ई-मेल: <a href="mailto:litigation@herofincorp.com">litigation@herofincorp.com</a>   वेबसाइट: <a href="http://www.herofincorp.com">www.herofincorp.com</a></div> <div>प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना</div>			
<p>एतद्वारा निम्नलिखित को सूचना सेंवित की जाती है:</p> <p><b>1. मैसर्स पंलीकेम पिटर्स (कर्जदार),</b> कार्यालय का पता सी-136, मूलत, बैंक स्ट्रीट नरेंद्र इस्टडियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली-110028 तथा और एक पता मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मंदर डेवरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053</p> <p><b>2. श्रीमती शोबिह आसिफ (गारंटीदाता),</b> आवास मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मंदर डेवरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053</p> <p><b>3. श्री अहमर आसिफ जैदी (गारंटीदाता),</b> आवास मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मंदर डेवरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053 (बाद में कर्जदार कहा गया है।)</p> <p>ऊपर उल्लेखित कर्जदारों ने एचएफसीएल के पक्ष में नीचे सूचीबद्ध मशीनों के हॉयपोथिकेशन द्वारा एचएफसीएल से रु. 44,51,934/- (चरबे चौबालीता लाख इक्त्थान हजार नौ सौ चौतीस) तथा रु. 20,30,000/- (रुपये बीस लाख तीस हजार मात्र) की ऋण सुविधाएं हासिल करने के लिए मैसर्स हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (जिसे बाद में एचएफसीएल कहा गया है) एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 34, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 है, के साथ मूल सुविधा अनुबंध, अनुपूरक अनुबंध तथा संपत्ति अनुबंध, सभी की तारीख 24.01.2018, तथा सुविधा अनुबंध दिनांकित 27.01.2020 को करार किया है।</p>				
<b>क्र. सं.</b>	<b>मशीन टाइप/मॉडल नं.</b>	<b>निर्माता</b>	<b>डीलर/ विक्रेता</b>	<b>मात्रा</b>
1.	न्यू बुक बाईडिज मशीन (डब्ल्यूबी-2000-6 क्लेम) साथ में सभी सहायक उपकरण	बेलबाउंड वर्ल्डवाइड	इम्पेल सर्विसेस प्रा. लि., दिल्ली	1
2.	थर्मल लेमिनेशन मशीन 32" एसीआर (800 मिमी एसीआर) ऑटो कटिंग साथ में रिवाइडिंग (बीबीडब्ल्यू थर्मोलेम)	बीईडब्ल्यू थर्मोलेम	भोगले इंडीपियरिंग वर्क्स	1
3.	इस्तेमाल किया हुआ तथा नवीनीकृत पोलर कटिंग मशीन (आकार-115 सेमी)	पोलर-एफओएचआर	संविता इंटरप्राइजेज	1
4.	इस्तेमाल किया हुआ तथा नवीनीकृत कॉलिंग मशीन (एस्टडीएचएल केडी 66/4, केएलपी पेरर कॉलिंग मशीन)	एस्टडीएचएल	सिटी ग्रैफिक्स	1
<p>ऊपर उल्लेखित मशीनों को यहां बाद में <b>प्रत्याभूत सम्पत्ति</b> कहा गया है। ऋण के साथ ब्याज तथा अन्य शुल्कों की बकाया रकम की चुकता को प्रत्याभूत करने के लिए प्रत्याभूत सम्पत्ति को जमानत/सम्पार्क के रूप में एचएफसीएल के समक्ष हॉयपोथिकेटिड किया गया है। हालांकि, कर्जदार द्वारा ऋण के साथ ब्याज तथा अन्य शुल्क चुकता करने में विफल हो चुके हैं। इस संबंध में, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे यहां बाद में ‘‘सरफेसी अधिनियम, 2002’’ कहा गया है) की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना एचएफसीएल के पास उपलब्ध उपरोक्त कर्जदारों के अधिन ज्ञात पते पर भेजी गई थी परंतु कोई सूचनाओं की दिलीवरी नहीं हुई। इस प्रकाशन के माध्यम से, एचएफसीएल एतद्वारा ऊपर उल्लेखित कर्जदारों को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों की अवधि के अंदर दिनांक <b>07.02.2021 को कृत कवाया रकम रु. 35,53,792.16 (रुपये बीस लाख तिरपन हजार सात सौ बान्ने एवं पैसे सौहत्त मात्र)</b> चुकता करने को कहा जाता है, अन्यथा एचएफसीएल सरफेसी अधिनियम, 2002 के सभी अथवा किसी भी प्रावधानों के तहत सभी अनुरोध कार्रवाई करेगी, जिसमें कर्जदार तथा/अथवा सह-कर्जदारों की प्रत्याभूत संपत्तियों पर कब्जा करना तथा विक्री करना शामिल है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन अन्य कोई भी कार्रवाई तथा शहत प्रदान किया जा सकता है। इसके अलावा, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(3) के प्रावधानों के अनुसार एतद्वारा कर्जदारों पर उभरीकृत ऋण अनुबंधों तथा/अथवा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के उल्लंघन में किसी भी रूप में चाहे जो हो ऊपर उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्ति को बिक्री/हस्तांतरण अथवा बिक्री/पट्टे अथवा लीज के जॉिए एवक करने पर बांंदी लगा दिया गया है। वृहत्तर जनसमुदाय को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ किसी भी रूप में, चाहे जो कुछ हो, कोई भी सोदा न करे। बृत्तिक, संबंधित प्रत्याभूत सम्पत्ति पर एचएफसीएल का प्रथम एवं विशेष प्रभार है।</p>				
<div>हस्ता/ अधिकृत अधिकारी</div> <div>हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड</div>				
तारीख <span> </span> : 10.03.2022				
स्थान <span> </span> : दिल्ली				

## दि नैनीताल बैंक लि.

शाखा – ए-78/79, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, बनी पार्क, जयपुर, राजस्थान-302016, फोन-0141-2281557

#### अचल सम्पत्ति कब्जा नोटिस

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अयोहस्ताक्षरकत दि नैनीताल बैंक लि. ए-78/79, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, बनी पार्क, जयपुर, राजस्थान-302016 शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है तथा सिखयोरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट्स एण्ड, एंफोर्समेंट ऑफ सिखयोरिटी इंटरसेट (SARFAESI) एक्ट 2०02 के सेखशन 13(2) के नियम 3 के अधीन 6०दिन की अवधि का डिमांड नोटिस निम्नलिखित ऋणीयों तथा जमानतियों को जारी कर चुका है। यह कि ऋणी/जमानती ऋण का पूर्ण भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः अघोहस्ताक्षरकत ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) व रुल 8 के अन्तर्गत प्रमाण अधिकारी का प्रयोग करते हुए दिनांक 0५.०३.२०22 को निम्नलिखित सम्पत्ति का जो है जहां है जैसे है के आधार पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणीयों/जमानतियों तथा सामान्य रूप से सम्पूर्ण जनता को सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करे। सम्बन्धित लेन-देन दि नैनीताल बैंक लि। के संबंधित ऋणीयों/जमानतियों पर देय धनराशियां तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य सम्बन्धित खर्च की सीमा तक बैंक प्रभार के अधीन होंगे। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त करने में उपलब्ध सभी सम्पत्तियों में अधिनियम की धारा-13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया जाता है।

#### (1) ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. राजीव खण्डेलवाल पुत्र प्रेम कुमार खण्डेलवाल (कर्जदार), पता : डी-3 एवं डी-4, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, शास्त्री नगर, बनी पार्क, जयपुर – 302016, दूसरा पता : डी-11, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, शास्त्री नगर, बनी पार्क, जयपुर – 302016

(डिमांड नोटिस दिनांक 0६.07.2021 को रु. 31,99,829.12 (रुपये इक्तीस लाख नित्यान्वये हजार आठ सौ उन्तीस एवं पैसे बारह मात्र दिनांक 3०.06.2०21 तक) दिनांक 01.07.2021 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च (घटाये वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।